



**Администрация  
закрытого административно-территориального  
образования Озерный Тверской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2017

ЗАТО Озерный

№ 436

Об условиях приватизации имущественного комплекса  
Муниципального унитарного предприятия  
ЗАТО Озерный Тверской области  
«Управляющая компания Комсервис»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества ЗАТО Озерный Тверской области на 2017 год, утвержденным решением Думы ЗАТО Озерный Тверской области от 27.09.2017 г. № 57,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать имущественный комплекс Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный Тверской области «Управляющая компания Комсервис» (ОГРН 1136908001108, ИНН 6907012070, КПП 690701001, адрес: Тверская обл., пгт. Озерный, ул. Коммунальная, д. 4).

2. Определить:

2.1. способ приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный Тверской области «Управляющая компания Комсервис» - преобразование в общество с ограниченной ответственностью;

2.2. единственным учредителем (участником) общества с ограниченной ответственностью муниципальное образование Закрытое административно-территориальное образование Озерный Тверской области в лице органа местного самоуправления – Администрации закрытого административно-территориального образования Озерный Тверской области.

3. Утвердить:

3.1. состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный Тверской области «Управляющая компания Комсервис» (приложение № 1);

3.2. перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный Тверской области «Управляющая компания Комсервис» (приложение № 2);

3.3. расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный Тверской области «Управляющая компания Комсервис» (приложение № 3);

3.4. уставный капитал создаваемого общества с ограниченной ответственностью в размере 1 668,0 тысяч рублей;

3.5. номинальную стоимость доли единственного учредителя в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в размере 100% уставного капитала.

4. Директору Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный Тверской области «Управляющая компания Комсервис» В.В. Мосиенко в течение трех рабочих дней после даты принятия настоящего постановления в установленной законом форме сообщить в регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный Тверской области «Управляющая компания Комсервис», форме реорганизации, с приложением настоящего постановления.

5. Комитету по управлению имуществом ЗАТО Озёрный (А.А. Васильев) обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации и на официальном сайте ЗАТО Озёрный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет условий приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный Тверской области «Управляющая компания Комсервис».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации ЗАТО Озерный, руководителя комитета по управлению имуществом А.А. Васильева.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации ЗАТО Озерный



В.И. Махринская

**Состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса  
Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный Тверской области «Управляющая компания Комсервис»**

**1. Основные средства**

1.1. Земельные участки – отсутствуют

1.2. Объекты природопользования – отсутствуют

**1.3. Сооружение**

| Реест-<br>ровый<br>номер | Инвен-<br>тарный<br>номер | Адрес объекта                                                      | Наименование<br>объекта      | Год<br>постройки/<br>год ввода | Технические характер<br>(этажность, материал стен<br>кровля, фундамент, общая<br>площадь, кв. м) | Балансовая<br>стоимость,<br>руб. | Остаточная<br>стоимость,<br>руб. | Дата<br>внесения<br>в реестр<br>(год) |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 162                      | 3                         | 171090, Тверская обл.,<br>пгт. Озерный, ул.<br>Коммунальная, д. 4а | Здание склада<br>МТО         | 1999                           | 433 кв.м                                                                                         | 92 888,87                        | 0                                | 2010                                  |
| 150                      | 0                         | 171090, Тверская обл.,<br>пгт. Озерный,<br>ул. Коммунальная, д. 4б | Здание<br>сварочного<br>цеха | н/д                            | 63,7 кв.м                                                                                        | 0,0                              | 0                                | 2009                                  |
|                          |                           | <b>ИТОГО</b>                                                       |                              |                                |                                                                                                  | <b>92 888,87</b>                 | <b>0</b>                         |                                       |

**1.4. Движимое имущество (сооружения, транспортные средства, машины и оборудование, вычислительная техника, прочее)**

| Реест-<br>ровый<br>номер | Инвен-<br>тарный<br>номер | Адрес<br>объекта       | Наименование<br>объекта                                   | Технические<br>характеристики | Балансовая<br>стоимость,<br>руб. | Остаточная<br>стоимость,<br>руб. | Дата<br>внесения<br>в реестр (год) |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1                        | 2                         | 3                      | 4                                                         | 5                             | 6                                | 7                                | 8                                  |
|                          |                           |                        | Аппарат<br>высоконапорный для<br>прочистки<br>канализации |                               |                                  |                                  |                                    |
| 1.                       | 00-000001                 | 171090, Тверская обл., | Посейдон ВНА-110-                                         |                               | 77 642,09                        | 36 664,41                        | 2016                               |

|    |            | пгт Озерный, ул.<br>Коммунальная, д. 4                           | 12А                             |          |                   |                   |      |
|----|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|------|
| 2. | 00-0000002 | 171090, Тверская обл.,<br>пгт Озерный, ул.<br>Коммунальная, д. 4 | Пневмопистолет<br>Тайфун-В      |          | 48 474,69         | 22 890,81         | 2016 |
| 3. | 0000000007 | 171090, Тверская обл.,<br>пгт Озерный, ул.<br>Коммунальная, д. 4 | Пневмозахват 4м                 |          | 83 050,85         | 47 062,17         | 2015 |
| 4. | 0000000006 | 171090, Тверская обл.,<br>пгт Озерный, ул.<br>Коммунальная, д. 4 | Оборудование<br>"Терминатор-4М2 |          | 83 898,31         | 47 542,25         | 2015 |
| 5. | 0000000001 | 171090, Тверская обл.,<br>пгт Озерный, ул.<br>Коммунальная, д. 4 | Сервер Fujitsu                  |          | 49 620,00         | 0                 | 2014 |
| 6  | 0000000002 | 171090, Тверская обл.,<br>пгт Озерный, ул.<br>Коммунальная, д. 4 | Сервер Fujitsu                  |          | 49 620,00         | 0                 | 2014 |
| 7  | 00029      | 171090, Тверская обл.,<br>пгт Озерный, ул.<br>Коммунальная, д. 4 | Автомобиль                      | ГАЗ 2752 | 28 368,52         | 0                 | 2014 |
|    |            | <b>ИТОГО</b>                                                     |                                 |          | <b>420 674,46</b> | <b>154 159,64</b> |      |

## 2. Оборотные активы

### 2.1. Материалы

Данные инвентаризационных описей материальных ценностей от 30.09.2017 г. на общую сумму 1 875 776,34 рублей;

| №<br>п/п | Наименование магазина                                                                 | Остаток товара, руб. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.       | Склад №1 инвентаризационная опись №1 от 30.09.2017 г. на 8 листах                     | 1 168 635,75         |
| 2.       | Склад Болбочан инвентаризационная опись №2 от 30.09.2017 г. на 4 листах               | 202 246,78           |
| 3.       | Склад Болбочан муниципальные инвентаризационная опись №3 от 30.09.2017 г. на 3 листах | 25 489,85            |

|    |                                                                                    |                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4. | Склад Болбочан автомобиль инвентаризационная опись №4 от 30.09.2017 г. на 3 листах | 418,33              |
| 5. | Склад Захаренков инвентаризационная опись №5 от 30.09.2017 г. на 3 листах          | 48 092,87           |
| 6. | Склад Мартынюк инвентаризационная опись №6 от 30.09.2017 г. на 3 листах            | 60 678,90           |
| 7. | Склад Орлов инвентаризационная опись №7 от 30.09.2017 г. на 3 листах               | 370 213,86          |
|    | <b>Итого</b>                                                                       | <b>1 875 776,34</b> |

### 3. Дебиторская задолженность

Данные акта инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами от 30.09.2017 г. на общую сумму 32 395 882,23 рублей;

### 4. Денежные средства

| № п/п | Наименование кредитной организации              | Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2017 (руб.) |
|-------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.    | Касса                                           | 815 682,45                                               |
| 2.    | Расчетные счета                                 | 181 018,38                                               |
| 2.1   | ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО СБЕРБАНК           | 175 429,84                                               |
| 2.2.  | ПУ Банка России Заводское                       | 5 588,54                                                 |
| 3.    | Средства в пути                                 | 66 811,78                                                |
|       | <b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b> | <b>1 063 512,61</b>                                      |

### 5. Прочие оборотные активны

Расходы будущих периодов на общую сумму 156 237,16 рублей;

### 6. Капитал и резервы

| № п/п | Наименование показателя                                                | Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2017 (руб.) |
|-------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.    | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 2 000 000,00                                             |
| 2.    | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | (1 334 995,22)                                           |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                           | <b>665 004,78</b>                                        |

Приложение № 2 к постановлению  
администрации ЗАТО Озерный  
от 09.11.2017 г. № 436

**Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущества комплекса  
Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный Тверской области «Управляющая компания Комсервис»**

| №<br>п/п | Наименование, основные характеристики,<br>площадь, этажность, адрес<br>(местоположение) объекта, с указанием<br>обременения (аренда, залог и т.д.)     | Год постройки (приобретения),<br>сведения о<br>правоустанавливающих<br>документах (при наличии) | Номер инвентарный<br>(кадастровый) | Стоимость по<br>промежуточному балансу<br>на 31.09.2017/<br>кадастровая стоимость,<br>руб. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Здание узла связи, общая площадь<br>1 386,8 кв. м, доля в праве 19/100<br>Тверская обл., пгт. Озёрный,<br>ул. Московская, д. 11                        | постановление Администрации<br>ЗАТО Озёрный от 22.01.2014 г.<br>№ 29                            | 69:49:0070112:229                  | 0,0                                                                                        |
| 2.       | Административное здание домоуправления,<br>общая площадь 981,5 кв. м, доля в праве<br>85/100<br>Тверская обл., пгт. Озёрный,<br>ул. Коммунальная, д. 4 | постановление Администрации<br>ЗАТО Озёрный от 22.01.2014 г.<br>№ 29                            | 69:49:0070108:116                  | 0,0                                                                                        |

**Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный Тверской области  
«Управляющая компания Комсервис»**

| <b>№ строки</b> | <b>Показатели баланса</b>                                                                                       | <b>Данные баланса (тыс. руб.)</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.</b>       | <b>Актив баланса</b>                                                                                            |                                   |
| 1.1             | Нематериальные активы (1110)                                                                                    | 0                                 |
| 1.2             | Результаты исследований и разработок (1120)                                                                     | 0                                 |
| 1.3             | Основные средства (1150)                                                                                        | 154                               |
| 1.4             | Доходные вложения в материальные ценности (1160)                                                                | 0                                 |
| 1.5             | Финансовые вложения (1170)                                                                                      | 0                                 |
| 1.6             | Отложенные налоговые активы (1180)                                                                              | 286                               |
| 1.7             | Прочие внеоборотные активы (1190)                                                                               | 0                                 |
| 1.8             | Запасы (1210)                                                                                                   | 1876                              |
| 1.9             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (1220)                                                | 27                                |
| 1.10            | Дебиторская задолженность (1230)                                                                                | 32396                             |
| 1.11            | Финансовые вложения (1240)                                                                                      | 0                                 |
| 1.12            | Денежные средства (1250)                                                                                        | 1064                              |
| 1.13            | Прочие оборотные активы (1260)                                                                                  | 156                               |
|                 | <b>Итого активов (сумма пунктов 1.1-1.13)</b>                                                                   | <b>35 959</b>                     |
| <b>2.</b>       | <b>Пассив баланса</b>                                                                                           |                                   |
| 2.1             | Заемные средства (1410+1510)                                                                                    | 0                                 |
| 2.2             | Отложенные налоговые обязательства (1420)                                                                       | 0                                 |
| 2.3             | Прочие обязательства (1450+1550)                                                                                | 0                                 |
| 2.4             | Кредиторская задолженность (1520)                                                                               | 34 291                            |
|                 | <b>Итого пассивов (сумма пунктов 2.1-2.4)</b>                                                                   | <b>34 291</b>                     |
| <b>3.</b>       | <b>Чистые активы (сумма активов минус сумма пассивов)</b>                                                       | <b>1 668</b>                      |
| <b>4.</b>       | <b>Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия</b> | <b>0</b>                          |
| <b>5.</b>       | <b>Стоимость подлежащих приватизации земельных участков</b>                                                     | <b>0</b>                          |
|                 | <b>Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (пункт 3 - пункт 4 + пункт 5)</b>                       | <b>1 668</b>                      |